



Interventi.

- Che il soggetto promotore è proprietario dell'area ubicata in comune di Villanova di Camposampiero ed identificata catastalmente all'Agenzia del Territorio al foglio 6, mappale 478 di mq. 3289,00 e mappale 480 di mq. 65, per una superficie complessiva di mq. 3354,00;
- Che l'area sopra descritta è classificata nel P.I. (ex. P.R.G.) vigente:
 - mappale 480 sede stradale,
 - mappale 478 Z.T.O. C2 residenziale di espansione, parcheggio, verde pubblico attrezzato, sede stradale, soggette a strumento urbanistico attuativo;
- che l'area medesima è classificata nel P.A.T., tav. P4 - Carta della Trasformabilità come aree di urbanizzazione programmata dal P.R.G. compatibili con il P.A.T.: residenza e servizi per la residenza;
- Che il soggetto promotore intende avvalersi della facoltà di proporre un' accordo ai sensi art. 6 L.R. 11/2004 e s.m.i., finalizzato alla permuta dell'intero compendio immobiliare di proprietà sopra descritto, con aree di proprietà del Comune aventi adeguata capacità edificatoria e di pari valore commerciale,
- Che il Comune ha individuato alcune aree in proprietà, parzialmente edificabili, e sulle quali verrà contestualmente attivato un procedimento di variante urbanistica, finalizzato a dare adeguata capacità edificatoria alle stesse che, successivamente, saranno oggetto di permuta con le aree del soggetto promotore, mediante atto pubblico;
- Che il soggetto promotore ha manifestato il proprio gradimento alla proposta di addivenire ad una permuta con le aree identificate dal Comune e che con la sottoscrizione del presente atto d'obbligo si impegna per sé, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, a dar corso agli obblighi e adempimenti scaturenti dalla sottoscrizione del presente atto d'obbligo;
- Che le aree di proprietà comunale, la loro identificazione catastale nonché gli elementi progettuali di massima (capacità edificatorie e destinazioni urbanistiche), sono puntualmente individuati nell'elaborato grafico denominato Elaborato B – scheda normativa accordo, conformemente a quanto adottato e approvato con deliberazione del Consiglio Comunale, rispettivamente n. __ del _____ e n. __ del _____;
- Che il soggetto promotore ha, altresì, manifestato la propria disponibilità ad accollarsi tutte le spese, nessuna esclusa, per la del rogito notarile necessario per il trasferimento di proprietà delle aree oggetto di permuta, a fronte del riconoscimento di un'adeguata capacità edificatoria sulle aree di proprietà comunale oggetto di permuta;
- Che in relazione alla richiesta di inserimento nel P.I. di proposte di interesse diffuso o puntuale presentata dal soggetto promotore in data 20/09/2016, prot. 8099, la Giunta Comunale con proprio provvedimento n. 91 del 29/09/2016 ha espresso parere favorevole, evidenziando un forte interesse pubblico nell'addivenire ad una permuta delle aree con il soggetto promotore;

**TUTTO CIO' PREMESSO E RITENUTO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO
D'OBBLIGO/CONVENZIONE**

Le parti, come sopra costituite, si danno reciprocamente atto:

1. Che l'accordo è formulato ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 11 L. 241/1990 e s.m.i.;
2. Che l'accordo costituisce parte integrante del Piano degli Interventi ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e partecipazione;
3. Che l'accettazione definitiva della proposta di accordo (ovvero permuta di aree) formulata dal soggetto promotore è subordinata al recepimento dell'accordo con il provvedimento di adozione del P.I. ed alla successiva approvazione





dello stesso che avverrà con deliberazione del Consiglio Comunale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 L.R. n° 11/2004 e s.m.i. e, pertanto, fino al definitivo trasferimento della proprietà delle aree tra il soggetto promotore e il Comune, nessun obbligo od onere può sorgere a carico del Comune;

4. Che il presente atto d'obbligo/convenzione, l'accordo e la proposta ivi contenuta sono impegnativi per il soggetto promotore fin dalla data della sua sottoscrizione;
5. Che le spese, nessuna esclusa, per imposte di bollo, ipotecarie, catastali, erariali, diritti di rogito, per la registrazione del presente atto d'obbligo, sono poste a carico del soggetto promotore,
6. Che tutte le spese, nessuna esclusa, per imposte di bollo, ipotecarie, catastali, erariali, diritti di rogito, conseguenti per addivenire alla permuta ed al trasferimento di proprietà delle aree, sono poste a carico del soggetto promotore;
7. Che le spese, nessuna esclusa, per il frazionamento catastale della porzione del mappale 843 – foglio 6 di proprietà del Comune, sono poste a carico del soggetto promotore,
8. Che, nel caso di cessione di aree per servizi, il Comune rimane libero da vincoli circa la progettazione delle aree a servizi medesime, potendo realizzarvi qualsiasi opera, purché compatibile con la destinazione urbanistica prevista;
9. Che gli allegati al presente atto sono i seguenti:
 - Elab. n. B - scheda normativa accordo pubblico /privato
 - Valutazione economica di aree oggetto di accordo pubblico /privato
10. Che in caso di non attuazione dell'intervento proposto entro 5 (cinque) anni dalla data di efficacia del provvedimento di approvazione della variante parziale al Piano degli Interventi in argomento, la validità della previsione urbanistica e dell'accordo pubblico privato decade. In tal caso, qualora ne scaturisse un evidente e concreto danno economico per Il Comune, l'Amministrazione Comunale potrà intraprendere azioni risarcitorie nei confronti del soggetto Promotore, a compensazione del danno patito e dei costi sostenuti anche per la formazione degli atti amministrativi connessi l'accordo pubblico/privato concluso.

IL SOGGETTO PROMOTORE SI OBBLIGA

Per sé, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo:

- A procedere, previo esperimento delle operazioni catastali di frazionamento del mappale 843 sopracitate, con l'atto pubblico di permuta ed il definitivo trasferimento della proprietà delle aree oggetto della proposta di accordo pubblico /privato, più volte citate nel presente provvedimento, entro e non oltre **60 (sessanta) giorni** dalla comunicazione da parte del Comune di avvenuta approvazione della variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale;
- A dare corso all'intervento edificatorio nelle aree di proprietà comunale oggetto di permuta, previo ottenimento dei necessari titoli abilitativi edilizi e paesaggistici, entro il termine di 5 (cinque) anni dalla data di efficacia del provvedimento di approvazione dell'Organo Consigliare;

Villanova di Camposampiero, li 13 DIC 2017

Letto, approvato e sottoscritto in Villanova di Camposampiero il 13 DIC 2017





Per il Comune **Il Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica**
Il Responsabile **Geom. Leonardo Mozzato**



Per il Soggetto promotore _____

Sig. _____

Sig. _____

Sig. _____

Sig. _____

AUTENTICAZIONE DI FIRMA

il sottoscritto _____, in qualità di _____,

CERTIFICO

Che i sig.ri:

_____ nato a _____ residente a _____ in via _____ n° _____ nella sua qualità di _____, con sede a _____, in via _____ munito dei poteri di rappresentanza occorrenti in forza di _____ della cui identità personale, qualifica e poteri sono certo, ha firmato in mia presenza;

_____ nato a _____ residente a _____ in via _____ n° _____ nella sua qualità di _____, con sede a _____, in via _____ munito dei poteri di rappresentanza occorrenti in forza di _____ della cui identità personale, qualifica e poteri sono certo, ha firmato in mia presenza.

_____ il _____

Firma _____